

CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO
Via Flaminia n. 160
00196 Roma (RM)

**Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di tesoreria
della Cassa Nazionale del Notariato per il triennio 01.01.2014-
31.12.2016**

CIG 5275304692

Responsabile del Procedimento : Dott. Danilo Lombardi

***Si consiglia a tutti gli operatori interessati alla procedura di leggere
attentamente il bando e tutti i documenti allegati***

AGGIORNAMENTO AL 12/09/2013

QUESITO N. 1	RISPOSTA N. 1
<p>Riguardo al punto 8, lett. d), il D. L. n. 70/2011 ha circoscritto il periodo rilevante all'anno antecedente la pubblicazione del bando, superando la prescrizione precedente che prendeva in considerazione, per la stessa finalità, un arco temporale di tre anni.</p>	<p>Si precisa che il punto 8, lett d), dell'allegato 2 - Istanza di ammissione alla gara, deve intendersi sostituito dal testo seguente: "che i provvedimenti di cui al precedente punto c) non siano comunque stati emessi nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara".</p>
<p>QUESITO N. 2</p> <p>Vorremmo un chiarimento sui compiti della Banca in ordine alla riscossione dei canoni di locazione da effettuare con MAV. Lo schema di offerta parla di commissione omnicomprensiva e spese MAV a carico del conduttore, nonché spese per emissione</p>	<p>RISPOSTA N. 2</p> <p>Viene di seguito descritto in maniera sintetica il processo attualmente in corso. Gli uffici della Cassa inviano alla Banca cassiera il flusso telematico circa un mese prima della scadenza dei MAV. La Banca lavora il flusso e</p>

<p>fidejussione. Date le caratteristiche del MAV, che è uno strumento bancario standard, nessuna spesa grava mai sul pagatore, ma è l'emittente che sostiene i costi per l'emissione e l'incasso. In secondo luogo la Banca è obbligata al rilascio delle fidejussioni nell'ambito dei contratti di locazione? Vorremo quindi se possibile avere la descrizione di come avviene il processo attualmente o come intendiate strutturarlo.</p>	<p>stampa materialmente i MAV che vengono spediti a mezzo posta. I conduttori provvedono a versare quanto dovuto presso qualsiasi istituto bancario o ufficio postale. La Banca provvede poi quotidianamente alla rendicontazione dei MAV pagati trasmettendo alla Cassa i flussi di incasso telematici.</p> <p>Per la quantificazione dei MAV emessi e del corrispondente importo complessivo riferito all'anno 2012 sia consentito rinviare all'allegato n. 4 – Dati relativi al servizio di tesoreria.</p> <p>La Banca è invitata a definire il costo per il rilascio della fideiussione che il conduttore è obbligato a prestare al momento della stipula del relativo contratto di locazione. La fideiussione verrà rilasciata, in caso di richiesta, ad insindacabile giudizio della Banca Tesoriera.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 3</p> <p>Si chiede un chiarimento circa la commissione negoziazione titoli diretta e indiretta. Vanno intese come commissioni di negoziazione percepite dalla Banca (diretta) e commissioni reclamate dalla SIM (indiretta).</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 3</p> <p>Per "commissioni di negoziazione diretta" si intendono quelle applicate dalla Banca nel caso le venga chiesto di acquistare o vendere titoli per conto della Cassa.</p> <p>Per "commissioni di negoziazione indiretta" si intendono quelle applicate dalla Banca nel caso le venga chiesto di effettuare un semplice "compenso" (consegna titoli e ritiro denaro/ ritiro titoli e consegna denaro) in un'operazione effettuata su titoli in deposito presso la medesima, ma tramite una terza controparte che si è occupata della vendita o dell'acquisto sul mercato.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 4</p> <p>Si chiede se sia possibile conoscere le</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 4</p> <p>Le agevolazioni attualmente concesse</p>

<p>agevolazioni (prestiti, mutui, ecc.) attualmente concesse dall'attuale Banca Cassiera agli iscritti e ai dipendenti?</p>	<p>dall'attuale Banca Cassiera agli iscritti e ai dipendenti sono:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. il prestito d'onore (finanziamento chirografario riservato a notai di prima nomina); 2. il mutuo giovani coppie e famiglie e mutuo fondiario residenziale e non residenziale; 3. il finanziamento chirografario bullet a scadenza determinata.
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 5</p> <p>Sullo "schema per la redazione dell'offerta qualitativo – economica", all. n. 3, rileviamo che al punto D viene richiesta l'offerta per le <u>spese di tenuta conto e commissioni varie</u> che prevede 1 punto per commissioni pari a € 0,00 e 0 punti per importi superiori.</p> <p>All'art. 15 dello schema di convenzione "Servizio di Tesoreria" leggiamo all'ultimo capoverso "La Banca rinuncia inoltre a ogni commissione e spesa relative alla gestione dei conti correnti intestati all'Ente".</p> <p>Le due indicazioni ci appaiono in contrasto tra loro pertanto siamo a richiedere chiarimenti in merito.</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 5</p> <p>Si precisa che lo schema per la redazione dell'offerta qualitativo – economica sarà allegato alla convenzione, che verrà sottoscritta all'esito della presente procedura, e della stessa costituirà parte integrante ed essenziale.</p> <p>Lo schema di convenzione attualmente pubblicato verrà pertanto completato con le condizioni offerte dall'Istituto che risulterà aggiudicatario della gara, ed eventualmente adeguato alle condizioni medesime.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 6</p> <p>In merito al punto C) "addebito pagamenti compiti istituzionali" si richiede di conoscere se con l'espressione "<i>stesso giorno valuta beneficiario</i>" deve intendersi che l'addebito sul conto dell'Ente deve essere effettuato con il medesimo giorno di valuta riconosciuto al beneficiario nell'ordine di bonifico.</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 6</p> <p>Si.</p>

<p style="text-align: center;">QUESITO N. 7</p> <p>Punto G) “spese emissione/gestione MAV omnicomprehensive” con riferimento al chiarimento a fronte del quesito n. 2, fornito con documento pubblicato sul sito istituzionale di codesto spett.le Ente (aggiornamento al 4/9/2013), ove viene indicato, fra l'altro, che <i>“La Banca è invitata a definire il costo per il rilascio della fideiussione che il conduttore è obbligato a prestare al momento della stipula del relativo contratto di locazione. La fideiussione verrà rilasciata, in caso di richiesta, ad insindacabile giudizio della Banca Tesoriera”</i>, si chiede di conoscere il punto nell’offerta in cui tale specifico costo deve essere evidenziato, atteso che esso non può essere incluso nella commissione prevista al punto G attinente al solo costo del MAV.</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 7</p> <p>Il costo relativo al rilascio della fideiussione che gli istituti partecipanti sono invitati ad indicare non avrà alcun impatto sul punteggio complessivo che sarà assegnato all’offerta in sede di gara; tale dato viene richiesto dalla Cassa unicamente a titolo conoscitivo. Il suddetto costo potrà essere evidenziato nell’allegato n. 3 – punto G, ma si ripete senza attribuzione di corrispondente punteggio.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 8</p> <p>In merito al punto B) “mutuo fondiario residenziale e non residenziale” si chiede di conoscere se le condizioni indicate nello schema di offerta, che si intendono relative alla componente <i>spread</i> del tasso complessivo, debbano essere considerate le stesse sia che si tratti di un mutuo a tasso fisso sia che si tratti di un mutuo a tasso variabile, atteso che – nella prassi – tali livelli di <i>spread</i> sono diversificati a seconda della tipologia di mutuo (fisso/variabile).</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 8</p> <p>Si.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 9</p> <p>Con riferimento al punto H) vi è una discrasia tra quanto previsto per la commissione negoziazione titoli diretta ed indiretta, giacchè il parametro di riferimento per la quotazione della</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 9</p> <p>Si precisa che nella dizione “Commissione € 0,00” contenuta nel punto H il valore zero è da intendersi sia in assoluto (e pertanto in misura fissa) sia in percentuale (0,00%).</p>

<p>negoziazione diretta è espresso in misura percentuale, mentre quello dell'indiretta è espresso in misura fissa in euro, si chiede dunque una precisazione a riguardo.</p>	
--	--